

## Objetivos Finales

Al término de la actividad los participantes serán capaces de obtener conocimientos para:

- Distinguir y aplicar conceptos dentro del contexto Legal, Administrativo, Técnico y Ético de una Obra de Construcción.
- Desarrollar la documentación y registros para el correcto funcionamiento de Sistemas de Gestión de Calidad en la Construcción.
- Distinguir y aplicar conceptos y herramientas de Inspección Técnica y Supervisión de la Calidad en la Construcción.

## Objetivos y Contenidos del Curso

Objetivos Específicos	Contenidos	HR.	
		T	P
<b>Módulo I:</b> Contexto Legal, Administrativo y Técnico de una Obra de Construcción.	<p><b>Conceptos Generales:</b> Desarrollo de competencias en la supervisión y control técnico y administrativo en las diversas etapas de un proyecto de construcción; proyecto, permiso de edificación, licitación, ejecución y recepción de un contrato de construcción. Funciones y atribuciones, responsabilidades técnicas y administrativas de la ITO. Los participantes del proceso de generación, ejecución y recepción de un proyecto de construcción: Mandante (Público o privado), Proyectistas, Empresas Contratistas, ITO, Proveedores y Subcontratos.</p> <p><b>Marco Legal:</b> Principales Leyes que regulan la actividad de la Construcción: Ley General de Urbanismo y Construcción, Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, Ley 20.016 Calidad en la Construcción, Ley 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Decreto Supremo 594 Condiciones Sanitarias y Ambientales Básicas en los Lugares de Trabajo, Ley 20.417 Medio Ambiente, Código del Trabajo Junio 2017, Ley 20.123, regula trabajo en régimen de Subcontratación, Normativa Técnica Nacional INN e Internacional aplicable. Contratos a suma alzada Contrato a serie de precios unitarios, Contratos por administración delegada, alcances y limitaciones. Bases Administrativas Generales y Especiales. Taller de Aplicación.</p> <p><b>Seguridad y Prevención:</b> Ley 16.744 Accidentes del Trabajo y Enfermedades Profesionales, Seguridad en Obras de Construcción. ITO al Control de la Prevención de Riesgos en Obras de Construcción. Estándares de Prevención de Fatalidades para los accidentes más comunes en obras de construcción. Taller de Aplicación.</p>	6	4

Objetivos Específicos	Contenidos	HR.	
		T	P
<b>Módulo II:</b> Control de Calidad de Procedimientos Constructivos.	<p><b>Control de Calidad:</b> Términos y definiciones. Normas ISO 9000, Estructura de la Norma ISO 9001:2015, Enfoque de Procesos, Política y Objetivos de Calidad en Empresas Constructoras.</p> <p><b>Control del Plan de Calidad del Proyecto:</b> Control del desarrollo de procedimientos constructivos en obra en acuerdo a la normativa técnica aplicable a cada caso en particular. Plan de Inspección y Ensayes: desglose y contenido de un PIE. Procedimiento e Instructivos. Registros (Protocolos y/o Listas de Chequeo) Equipos de Inspección Medición y Ensayo (Ajustes, verificación y calibración).</p> <p><b>Desarrollo de la Documentación:</b> Cartillas de control de procedimientos constructivos (Edificación y Urbanización), criterios de aceptación de trabajos. Recepción de actividades componentes del procedimiento constructivo particular mediante libros de obra. Talleres de Aplicación.</p>	4	6
<b>Módulo III:</b> Control de costos y presupuestos a obras de construcción.	<p><b>Control de Costos:</b> Estudio de Presupuesto Contratado, Costos Directos y Costos Indirectos (Gastos generales, costo financiero, aporte oficina central e imprevistos). NCh353 "Cubicación de obras de edificación- Requisitos", métodos y procedimientos de cálculo. Taller de Aplicación. Planificación de Proyectos: Planificación, Programación y Control (Carta Gantt / Control Last Planer). Productividad en las Obras de Construcción, Rendimientos de mano de obra.</p> <p><b>Control de Avance de Obra:</b> Control administrativo de los contratos. Control técnico de los contratos. Revisión y control de los estados de pago. Aumentos y disminuciones de obra y obras adicionales. Organización de la ITO. Comunicación de la ITO y manejo de Información de Obra. La ITO y los diferentes tipos de Obra. Taller de Aplicación.</p>	4	6
		14	16
	<b>Total</b>		<b>30 hrs.</b>